

**Domagoj Štefan**  
**O D V J E T N I K**

HR - Čakovec, O. Keršovanija 1  
T: / F: +385 (0)40 390 252  
E: domagoj.stefan@ou-stefan.hr

Prijemni  
štampilj:

Čakovec, 25.02.2026.

broj: 15/26

Ovršni predmet:

primatelj:

**OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU**

Ruđera Boškovića 18  
40 000 Čakovec

Poslovni broj: **Ovr-**

Predlagatelj osiguranja: **GKP PRE-KOM d.o.o., OIB: 15704341739**  
Prelog, Hrupine 7B  
*kojeg zastupa opunomoćenik DOMAGOJ ŠTEFAN, odvjetnik u Čakovcu*

Protivnik osiguranja: **SINIŠA MURŠIĆ, OIB: 87884656595**  
Gardinovec, Gardinovec 170

Radi: osiguranja novčane tražbine  
VPS: **413,06 € (145,03 EUR-a + 119,39 EUR + 148,64 EUR-a)**

**4x**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE novčane tražbine**  
**prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

**prilog 4x:** - punomoć  
- potvrda o uplati sudske pristojbe  
- ovršne isprave, Ovr-5369/2022, Ovr-957/2024, Ovr-4839/2025  
- e-zk izvadak

*Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio Domagoja Štefana, odvjetnika sa sjedištem ureda u Čakovcu te je platio sudsku pristojbu.*

**DOKAZ:** - punomoć  
- dokaz o uplati sudske pristojbe

I. a) Predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od 145,03 EUR-a zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka i to temeljem ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ivana Kvakana, poslovni broj: OVRV-5369/2022. od 28.10.2022.g.

**DOKAZ:** - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ivana Kvakana, posl.br.:OVRV-5369/2022 od 28.10.2022. s iskazanim potvrdama pravomoćnosti i ovršnosti  
- prijedlog za ovršni prijedlog na temelju vjerodostojne isprave  
- vjerodostojna isprava

b) Predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od 119,39 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka i to temeljem ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ruže Hoblaj, poslovni broj: OVRV-957/2024. od 22.04.2024.g.

**DOKAZ:** - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ruže Hoblaj, posl.br.:OVRV-957/2024 od 22.04.2024. s iskazanim potvrdama pravomoćnosti i ovršnosti  
- prijedlog za ovršni prijedlog na temelju vjerodostojne isprave  
- vjerodostojna isprava

c) Predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od 148,64 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka i to temeljem ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Hane Hoblaj, poslovni broj: OVRV-4839/2025. od 29.07.2025.g.

DOKAZ: - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Hane Hoblaj, posl.br.:OVRV-4839/2025 od 29.07.2025. s iskazanim potvdama pravomoćnosti i ovršnosti  
- prijedlog za ovršni prijedlog na temelju vjerodostojne isprave  
- vjerodostojna isprava

II. Protivnik osiguranja je vlasnik sljedeće nekretnine upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to nekretnine upisane u:

**zk.ul.br. 2301, k.o. 302996 GARDINOVEC**

zk.č.br. 53/1	480m <sup>2</sup>
KUĆA	69m <sup>2</sup>
GOSPODARSKA ZGRADA	21m <sup>2</sup>
GOSPODARSKA ZGRADA	18m <sup>2</sup>
DVORIŠTE	372m <sup>2</sup>
<b>zk.č.br. 53/2 ŠUMA U MJESTU</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>967m<sup>2</sup></b>

u odnosu na koju je nekretninu protivnik osiguranja upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.

DOKAZ: - e-izvadak, zk.ul.br. 2301 k.o. 302996 GARDINOVEC

III. Obzirom na navedeno, predlagatelj osiguranja sukladno Ovršnom zakonu predlaže Naslovnom sudu da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

Radi osiguranja naplate novčane tražbine **predlagatelja osiguranja GKP PRE-KOM d.o.o., OIB: 15704341739**, Prelog, Hrupine 7B **prema protivniku osiguranja SINIŠI MURŠIĆU, OIB: 87884656595, Gardinovec, Gardinovec 170** određene temeljem ovršnih isprava:

**1. pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ivana Kvakana, posl.br.: OVRV-5369/2022 od 28.10.2022. u iznosu od**

- **145,03 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.09.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

- **66,36 EUR** na ime troškova ovršnog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

**2. pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ruže Hoblaj, posl.br.: OVRV-957/2024 od 22.04.2024. u iznosu od**

- **119,39 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.02.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 8,78 EUR obračunatom do 31.12.2023

- **87,50 EUR na ime troškova ovršnog postupka** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

**3. pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave vršitelja dužnosti javnog bilježnika Hane Hoblaj posl.br.: OVRV-4839/2025 od 29.07.2025. u iznosu od**

- **148,64 EUR** glavnice na temelju vjerodostojne isprave i to uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 3,56 EUR obračunatom do 31.12.2024

- **87,50 EUR na ime troškova ovršnog postupka** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kao i radi referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

**osiguranja naplate troškova** ovog postupka u iznosu od **200,77 €** sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi od 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

određuje se  
**OSIGURANJE**

- zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja upisanog u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to nekretnini upisanoj u:

**zk.ul.br. 2301, k.o. 302996 GARDINOVEC**

zk.č.br. 53/1	480m <sup>2</sup>
KUĆA	69m <sup>2</sup>
GOSPODARSKA ZGRADA	21m <sup>2</sup>
GOSPODARSKA ZGRADA	18m <sup>2</sup>
DVORIŠTE	372m <sup>2</sup>
<b>zk.č.br. 53/2 ŠUMA U MJESTU</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>967m<sup>2</sup></b>

u odnosu na koju je nekretninu protivnik osiguranja upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.

- Zemljišnoknjižni odjel Čakovec Općinskog suda u Čakovcu će pri uknjižbi založnog prava naznačiti ovršivost tražbine iz točke 1.

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećim osobama koje su te nekretnine kasnije stekle.

- Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec Općinskog suda u Čakovcu nalaže se uknjižba založnog prava radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja iz točke 1.

**TROŠKOVNIK predlagatelja osiguranja:**

<u>RADNJA:</u>	<u>Tbr.</u>	<u>IZNOS (EUR):</u>	<b>Predlagatelj osiguranja kojeg zastupa:</b>
- sastav prijedloga za osiguranje	Tbr.11/1= 50 bd	100,00	
- pribava zk. izvataka	Tbr. 36/3= 25 bd	50,00	
UKUPNO:		150,00	
+ PDV 25%		37,50	
- sudska pristojba		13,27	
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>200,77</b>	